
Kansallinen hankintailmoitus TARJOUSPYyntö PRIDno-2022-5465

Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannus

I Kohta: Hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi	Porin kaupungin tekninen toimiala
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0137323-9
Postiosoite	PL 121
Postitoimipaikka	Pori
Postinumero	28101
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Jarno Marila
Puhelin	+358 447018531
Sähköpostiosoite	jarno.marila@pori.fi
NUTS-koodi	Satakunta FI196
Pääasiallinen osoite (URL)	https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=420311&tpk=7e2de3c8-e43a-4f3c-9b22-414645f882c4>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=420311&tpk=7e2de3c8-e43a-4f3c-9b22-414645f882c4>

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1 Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannus

Viitenumero

PRIDno-2022-5465

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt (45000000-7)

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikön tilajohtaminen teettää Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannuksen osoitteessa Museotie 12, Noormarkku. Rakennuksen sisätilat tehdään täysin uusiksi laskenta-asiakirjojen mukaisella laajuudella. Rakennuksen ulkopuolella uusitaan ikkunat, ovet ja vesikatto. Lisäksi rakennusta laajennetaan hieman. Tehtävät työt on esitetty laskenta-asiakirjoissa. Rakennukseen tehdään uudet ilmanvaihtokonehuoneet ja saatetaan rakennuksen sisäilmasto vastaamaan nykyisiä vaatimuksia. Rakennukseen lisätään myös tuloilman maaviilennys/esilämmitys. Rakennuksen esteettömyyttä parannetaan asentamalla kevythissi. Valmistuskeittiö uusitaan täysin ja joitain koneita/laitteita otetaan irti siten, että ne asennetaan uudistettuun keittiöön uudelleen käyttöön. Tilaaja on aloittanut kohteessa koko koulukiinteistöä koskevan sähköliittymä ja pääkeskuksen vaihtamisen suurempaan. Asennukset saatetaan loppuun rakennusprojektin alkuvaiheessa tilaan toimesta. Tästä voi aiheutua vähäistä häiriötä työmaan sähköjakeluun. Vähäisenä häirtana on tilapäisen työnaikaisen sähkön vetäminen koulun puolelta työmaa-alueelle. Tilaaja järjestää kaapelien vähintään työmaa-aitaukselle saakka.

Pyydämme tarjousta rakennusurakasta, IV-urakasta, LVVK-urakasta, sähköurakasta. Hankkeessa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja sivu-urakat ovat: IV-urakka, LVVK-urakka, sähköurakka. Nämä sivu-urakat alistetaan rakennusurakkaan liitteenä olevan alistamissopimuksen mukaan.

Kaikilta urakkakilpailuun osallistuvilta edellytetään kohteeseen tutustumista paikan päällä, tämä on tarjouksen hyväksymisen ehto. Tutustuminen järjestetään yhteisnäyttönä 4.11.2022, klo 8.00 osoitteessa Museotie 12, Noormarkku. Sisäänkäynti näyttöön on koulun puoleiselta sivulta.

II.1.5) Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Tarjoukset voivat koskea

Kaikkia osia

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannus

II.2.1) Nimi

Rakennusurakka

Osa nro

1.

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Rakennustyöt (45000000-7)

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Satakunta FI196

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Katso kohta II.1.4.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

9 kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannus

II.2.1) Nimi

IV-urakka

Osa nro

2.

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt (45331000-6)

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Satakunta FI196

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Katso kohta II.1.4.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

9 kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannus

II.2.1) Nimi

LVVK-urakka

Osa nro

3.

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt (45331000-6)

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Satakunta FI196

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Katso kohta II.1.4.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

9 kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen perusparannus

II.2.1) Nimi

Sähköurakka

Osa nro

4.

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt (45310000-3)

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Satakunta FI196

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Katso kohta II.1.4.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

9 kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

IV Kohta: Menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998). Hankinnan ehdot kuvattu tarkemmin liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa.

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

18.11.2022 12:00 (UTC +02:00)

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä

18.11.2022 13:00

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

PRIDno-2022-5465

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Hankintamenettely

Osatarjoukset hyväksytään

Kyllä

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 10.11.2022 14:00 mennessä

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset, joista todisteena ovat:

1. Kaupparekisteriote
2. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty. Samalla todistuksella ilmoitetaan myös, onko yritys arvonlisäverovelvollisten rekisterissä, ennakkoperintärekisterissä tai työnantajarekisterissä.
3. Todistus työntekijöiden eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys eräntyneiden eläkevakuutusmaksujen maksusopimuksesta
4. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
5. Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle.

Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä 1-5. kohdissa tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden

välein.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Lisäksi tarjoukseen tulee liittää selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetystä asiasta mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyn dokumentin
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun
- kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Soveltuvuusvaatimukset	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelemääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoidaan työmaalla suomen kielellä. Tämä määräys koskee urakkaa sekä aliurakoita. Mikäli henkilön/henkilöiden äidinkieli on muu kuin suomi, on kielitaidon toteamiseksi ilmoittautumisasiakirjoihin liitettävä voimassa oleva suomalainen kielitodistus.	Kyllä	

Hankinnan kohteen kriteerit

Rakennusurakka		
Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu		
Tarjous, kokonaishinta		
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan		
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Yrityksen vuosittaisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen viimeisen täyden tilikauden osalta seuraava: pääurakka vähintään 1 000 000 € / vuosi	Kyllä	

Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään tasoa tyydyttävä + (A+) luottokelpoinen.	Kyllä
Tiedot yrityksen luottoluokituksesta (Suomen Asiakastieto Oy:n raportti tai vastaava).	Ladattava
Referenssit Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua, tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua laajuudeltaan vähintään vastaavan kokoista, valmistuskeittiöllä varustettua julkisen sektorin uudisrakennusta tai peruskorjaushanketta viimeisen viiden (5) vuodenajalta (vastaanotto on ollut lokakuussa 2022 tai myöhemmin). Referensseistä tulee ilmoittaa kohde, ajankohta ja hankekoko (brm2). Referensseihin tulee luetteloida ainoastaan vaatimukset täyttävät kohteet. Referenssikohteiden tulee vaativuudeltaan vastata tarjouskyselyn kohdetta.	Ladattava
YKSIKKÖHINNAT	
Yksikköhinnat Tarjouspyynnön liitteeksi ladataan yksikköhintaluettelo. Yksikköhinnat tulee antaa €/h hinta työnjohdon osalta sekä työntekijän osalta.	Ladattava
Työmaan johto	
Vastaava työnjohtaja Työmaalla tulee olla kokopäiväinen työnjohtaja. Vastaavalla työnjohtajalla on oltava vähintään 5 vuotta työkokemusta vastaavan tasoisten rakennuskohteiden vastaavana työnjohtajana toimimisesta. Rakennustyömaan työnjohto tai valvontakokemusta on oltava vähintään yhteensä 7 vuotta. Tarjoukseen on ladattava vastaavan työnjohtajan referenssit viimeiseltä viideltä vuodelta. Referensseistä tulee mainita kohteen nimi ja osoite, kohteen ajankohta, laajuus (brm2), rakennuttaja (yhtystietoineen)	Ladattava
Hankintaa koskevat soveltuvuusvaatimukset ja ehdot on kuvattu tämän tarjouspyynnön liitteissä. Tarjouksen antaja on tutustunut tarjouspyyntöasikirjoihin ja hyväksyy ne.	Kyllä

IV-urakka

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

Tarjous, kokonaishinta

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
Yrityksen vuosittaisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen viimeisen täyden tilikauden osalta seuraava: pääurakka vähintään 200 000 € / vuosi	Kyllä	
Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään tasoa tyydyttävä + (A+) luottokelpoinen.	Kyllä	
Tiedot yrityksen luottoluokituksesta (Suomen Asiakastieto Oy:n raportti tai vastaava).	Ladattava	
Referenssit Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua, tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua laajuudeltaan vähintään vastaavan kokoista, valmistuskeittiöllä varustettua julkisen sektorin uudisrakennusta tai peruskorjaushanketta viimeisen viiden (5) vuodenajalta (vastaanotto on ollut lokakuussa 2022 tai myöhemmin). Referensseistä tulee ilmoittaa kohde, ajankohta ja hankekoko (brm2). Referenssiin tulee luetteloita ainoastaan vaatimukset täyttävät kohteet. Referenssi-kohteiden tulee vaativuudeltaan vastata tarjouskyselyn kohdetta.	Ladattava	
YKSIKKÖHINNAT		
Yksikköhinnat Tarjouspyynnön liitteeksi ladataan yksikköhintaluettelo. Yksikköhinnat tulee antaa €/h hinta työnjohdon osalta sekä työntekijän osalta.	Ladattava	
Työmaan johto		

IV-työnjohtaja Työmaalla tulee olla kokopäiväinen työnjohtaja. Vastaavalla työnjohtajalla on oltava vähintään 3 vuotta työkokemusta vastaavan tasoisten rakennuskohteiden vastaavana työnjohtajana toimimisesta. Rakennustyömaan IV-työnjohto □ tai valvontakokemusta on oltava vähintään yhteensä 5 vuotta. Tarjoukseen on ladattava vastaavan työnjohtajan referenssit viimeiseltä kolmelta vuodelta.	Ladattava		
Hankintaa koskevat soveltuvuusvaatimukset ja ehdot on kuvattu tämän tarjouspyynnön liitteissä. Tarjouksen antaja on tutustunut tarjouspyyntöasikirjoihin ja hyväksyy ne.	Kyllä		
LVVK-urakka			
Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu			
Tarjous, kokonaishinta			
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan			
		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Yrityksen vuosittaisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen viimeisen täyden tilikauden osalta seuraava: pääurakka vähintään 200 000 € / vuosi	Kyllä		
Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään tasoa tyydyttävä + (A+) luottokelpoinen.	Kyllä		
Tiedot yrityksen luottoluokituksesta (Suomen Asiakastieto Oy:n raportti tai vastaava).	Ladattava		

<p>Referenssit Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua, tarjouksen jättöhetkellä hyväksytyksi vastaanotettua laajuudeltaan vähintään vastaavan kokoista, valmistuskeittiöllä varustettua julkisen sektorin uudisrakennusta tai peruskorjaushanketta viimeisen viiden (5) vuodenajalta (vastaanotto on ollut lokakuussa 2022 tai myöhemmin). Referensseistä tulee ilmoittaa kohde, ajankohta ja hankekoko (brm2). Referenssiin tulee luetteloida ainoastaan vaatimukset täyttävät kohteet. Referenssikohteiden tulee vaativuudeltaan vastata tarjouskyselyn kohdetta.</p>	<p>Ladattava</p>				
<p>YKSIKKÖHINNAT</p>					
<p>Yksikköhinnat Tarjouspyynnön liitteeksi ladataan yksikköhintaluettelo. Yksikköhinnat tulee antaa €/h hinta työnjohdon osalta sekä työntekijän osalta.</p>	<p>Ladattava</p>				
<p>Työmaan johto</p>					
<p>LVV-työnjohtaja Työmaalla tulee olla kokopäiväinen työnjohtaja. Vastaavalla työnjohtajalla on oltava vähintään 3 vuotta työkokemusta vastaavan tasoisten rakennuskohteiden vastaavana työnjohtajana toimimisesta. Rakennustyömaan LVV-työnjohto <input type="checkbox"/> tai valvontakokemusta on oltava vähintään yhteensä 5 vuotta. Tarjoukseen on ladattava vastaavan työnjohtajan referenssit viimeiseltä kolmelta vuodelta.</p>	<p>Ladattava</p>				
<p>Hankintaa koskevat soveltuvuusvaatimukset ja ehdot on kuvattu tämän tarjouspyynnön liitteissä. Tarjouksen antaja on tutustunut tarjouspyyntöasiakirjoihin ja hyväksyy ne.</p>	<p>Kyllä</p>				
<p>Sähköurakka</p>					
<p>Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu</p>					
<p>Tarjous, kokonaishinta</p> <p>Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan</p> <table border="1" data-bbox="539 1881 1248 1935"> <thead> <tr> <th>Minimi-vaatimus</th> <th>Maksimi-vaatimus</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus		
Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus				

Yrityksen vuosittaisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen viimeisen täyden tilikauden osalta seuraava: pääurakka vähintään 200 000 € / vuosi	Kyllä
Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään tasoa tyydyttävä + (A+) luottokelpoinen.	Kyllä
Tiedot yrityksen luottoluokituksesta (Suomen Asiakastieto Oy:n raportti tai vastaava).	Ladattava
Referenssit Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua, tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua laajuudeltaan vähintään vastaavan kokoista, valmistuskeittiöllä varustettua julkisen sektorin uudisrakennusta tai peruskorjaushanketta viimeisen viiden (5) vuodenajalta (vastaanotto on ollut lokakuussa 2022 tai myöhemmin). Referensseistä tulee ilmoittaa kohde, ajankohta ja hankekoko (brm2). Referensseihin tulee luetteloida ainoastaan vaatimukset täyttävät kohteet. Referenssikohteiden tulee vaativuudeltaan vastata tarjouskyselyn kohdetta.	Ladattava
YKSIKKÖHINNAT	
Yksikköhinnat Tarjouspyynnön liitteeksi ladataan yksikköhintaluettelo. Yksikköhinnat tulee antaa €/h hinta työnjohdon osalta sekä työntekijän osalta.	Ladattava
Työmaan johto	
Sähkötöiden työnjohtaja Työmaalla tulee olla kokopäiväinen työnjohtaja/etumies. Työnjohtajalla/etumiehellä on oltava vähintään 3 vuotta työkokemusta vastaavan tasoisten rakennuskohteiden työnjohtajana toimimisesta. Rakennustyömaan sähkötöiden työnjohto □ tai valvontakokemusta on oltava vähintään yhteensä 5 vuotta. Tarjoukseen on ladattava vastaavan työnjohtajan referenssit viimeiseltä kolmelta vuodelta.	Ladattava

Hankintaa koskevat soveltuvuusvaatimukset ja ehdot on kuvattu tämän tarjouspyynnön liitteissä. Tarjouksen antaja on tutustunut tarjouspyyntöasikirjoihin ja hyväksyy ne.

Kyllä

Muut tiedot

Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Laskutus ja maksuehto

Tilaaaja käsittelee ostolaskuja sähköisesti. Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>.

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Tilaaaja pidättä oikeuden keskeyttää hankinta, mikäli kohteelle ei ole saatu rakennuslupaa urakoitsija valintaan mennessä.

Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE1998).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimusta ei allekirjoiteta, mikäli kohteella ei ole rakennuslupaa. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määritellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on urakkaohjelman kohdan 4.3. mukainen.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu hankinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin tekninen toimiala/Tilajohtaminen. Palveluntuottajaksi valitaan hinnaltaan halvin tarjoaja.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuskenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä veloitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päättyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Kaupalliset asiakirjat.zip

NYK, ARK.zip

Valmistuskeittiö.zip

NYK, RAK.zip

LVIK.zip

NYK, SÄH.zip

Henkilötietojen käsittelyn ehdot.docx

Allekirjoittajat

Nimi

Titteli

Jarno Marila

Rakennuttajainsinööri